

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-28 12:15:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/459642**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2005-09-13**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 27-105**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Poliklinika
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 Tambūras 1.63 kv.m., 97/100 iš 1.68 kv.m.; a-2 Koridorius 13.66 kv.m., 97/100 iš 14.08 kv.m.; a-3 Koridorius 114.5 kv.m., 97/100 iš 118.04 kv.m.; a-4 Koridorius 73.98 kv.m., 97/100 iš 76.27 kv.m.; 2021-2023 m. atlikti paprastojo remonto darbai.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0677-7500:7256**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1093-8001-0015, 185/p**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1660.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1421.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1494000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **463000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-08-26**
Vidutinė rinkos vertė: **3061000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1007 2005-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1783**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, a.k. 188603472**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-08-30 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1007 2005-09-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1783**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-15 Panaudos sutartis Nr. PS-48/01-25-490**
2019-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80-48
2020-03-30 Susitarimas Nr. PS-9
Plotas: **1667,86 kv. m**
Aprašymas: **Bendras plotas 1851,10 kv.m iš kurių patalpos bendras plotas 1667,86 kv. m ir 207,80 kv.m. bendro naudojimo patalpos**
[rašas galioja: **Nuo 2022-07-01**
Terminas: **Iki 2029-11-14**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-05-16 Panaudos sutartis Nr. PS-7**
Plotas: **24,56 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-06-07**
Terminas: **Nuo 2022-05-16 iki 2029-11-15**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA CENTRO POLIKLINIKA, a.k. 125873515**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2002-05-30 Panaudos sutartis Nr. 80a**
2002-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80a
2009-07-31 Susitarimas Nr. S-171
[rašas galioja: **Nuo 2009-08-05**

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-01-09 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2004/1**
[rašas galioja: **Nuo 2020-06-19**

8.2.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-29**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PŪŽA
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321**
2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-20**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0677-7500:7256, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-241120-10525
[rašas galioja: **Nuo 2024-11-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**